

INFORME DE GESTIÓN
CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES Y DE APOYO A LA GESTIÓN

INFORMACIÓN DEL CONTRATISTA						
NOMBRE COMPLETO	HENIO MAURICIO HERNANDEZ PRIETO			CÉDULA	94520919	
FECHA DE INFORME	24/nov/2025	TIPO DE INFORME	Parcial	X	Final	
NÚMERO DE CONTRATO	4173.010.26.1.1567-2025					
VALOR DEL CONTRATO	DIECIOCHO MILLONES VEINTIÚN MIL PESOS MCTE (\$18.021.000)					
VALOR DE LA CUOTA	SEIS MILLONES SIETE MIL PESOS MCTE (\$6.007.000)			CUOTA No.	DOS (2)	
NOMBRE DEL SUPERVISOR	CAROLINA ORDOÑEZ CEDEÑO					
ORGANISMO	SECRETARÍA DE DESARROLLO TERRITORIAL Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA					
OBJETO DEL CONTRATO	Prestar los servicios como Profesional Especializado en la Secretaria de Desarrollo Territorial y Participación Ciudadana					
FECHA DE INICIO	22/oct/2025		FECHA DE FINALIZACIÓN		31/dic/2025	
No.	OBLIGACIONES ESPECÍFICAS	ACTIVIDADES REALIZADAS				
1	Gestionar y poner en funcionamiento las estrategias de gobernanza para el desarrollo de los espacios participativos, consejos ciudadanos y demás a realizar en el territorio de acuerdo al procedimiento	<p>De acuerdo con la obligación específica que me precede y contenida en el complemento al contrato electrónico, ejecute a cabalidad las siguientes actividades dentro del plazo contractual establecido así:</p> <p>Gestione y articule encuentro ciudadano en el marco la estrategia de “Consejos Comunitarios – Pa que veas como recuperamos tu comuna”, en los cuales se busca dar a conocer a los actores del sistema (JAC, JAL, Organizaciones sociales y comunidad en general) de comunas y corregimientos, las diferentes inversiones que se realizan desde la administración distrital en tema de Empréstito, inversión con recursos propios de organismos y también lo que se ejecutar por presupuesto participativo. Este encuentro se realizó en la comuna 4 con la participación de los diferentes grupos de valor del territorio, ediles de la JAL, presidentes JAC, organizaciones sociales y comunidad en general. En el tema de vivienda se informó el tema de subsidio para compra de vivienda, donde Casa Mía es un programa que busca facilitar el acceso a vivienda digna para familias caleñas que ya tienen un ahorro u otro subsidio, pero necesitan un apoyo adicional del distrito para completar el cierre financiero y así poder comprar su vivienda nueva VIP o VIS en Cali, cada subsidio es de 21 millones de pesos .En el tema de seguridad se informó que Fortalecimiento de la infraestructura policial: Se prioriza la intervención de la Estación de Policía San</p>				

Francisco, con una inversión aproximada de \$275 millones, orientada al mejoramiento físico y funcional de las instalaciones, para fortalecer la capacidad operativa y la atención a la comunidad. Modernización del sistema de videovigilancia: Se contempla la actualización tecnológica y de mantenimiento de las cámaras instaladas en la comuna, con el fin de garantizar que el sistema opere en óptimas condiciones en todos los puntos donde exista cobertura.

Gestione y articule encuentro ciudadano en el marco la estrategia de “Consejos Comunitarios – Pa que veas como recuperamos tu comuna”, en los cuales se busca dar a conocer a los actores del sistema (JAC, JAL, Organizaciones sociales y comunidad en general) de comunas y corregimientos, las diferentes inversiones que se realizan desde la administración distrital en tema de Empréstito, inversión con recursos propios de organismos y también lo que se ejecuta por presupuesto participativo. Este encuentro se realizó en la comuna 17 con la participación de los diferentes grupos de valor del territorio, ediles de la JAL, presidentes JAC, organizaciones sociales y comunidad en general la cual se realizó en la Sede Comunal Ciudadela Comfandi con una participación de 107 actores del sistema. En el tema de Salud se informó que Aquí tenemos el perfil que se llama perfil demográfico, es la relación entre sexo y edad de la comuna. Como ustedes ven, tenemos en la comuna 17 francamente una inversión de la pirámide poblacional, es decir, tenemos más del 50 por ciento de nuestra comunidad tiene o está por encima de los 45 años de edad. Asimismo, la relación hombre-mujer, tenemos 1.3 mujeres por cada hombre en la comuna. Este tiene un comportamiento similar al del mundo, sin embargo, puedo decir que en Cali sólo hay tres comunas que tienen la pirámide poblacional invertida, una es la comuna 22, otra es la comuna 17 y la otra es la comuna 6. De resto, pues estamos en una transición de esa inversión. El énfasis en particular de los programas de salud debe estar desmarcados en el fortalecimiento de la funcionalidad de los adultos mayores en la transición de la adultez a la adultez mayor, en los problemas de salud mental, enfermedades clínicas no transmisibles y obviamente todos los procesos de servicios de salud alrededor de ellos, sin decir que vamos a descuidar otras cosas, pero creo que es importante que ustedes también lo reconozcan de esa manera. Entonces, en ese sentido, esto es lo que llamamos también perfil etniodemográfico, entonces el anterior del perfil demográfico y es la estructura poblacional, este es el perfil etniodemográfico y es de qué nos enfermamos, es decir, de qué nos enfermamos en la comuna 17.

		<p>Gestione y articule encuentro ciudadano en el marco la estrategia de “Consejos Comunitarios – Pa que veas como recuperamos tu comuna”, en los cuales se busca dar a conocer a los actores del sistema (JAC, JAL, Organizaciones sociales y comunidad en general) de comunas y corregimientos, las diferentes inversiones que se realizan desde la administración distrital en tema de Empréstito, inversión con recursos propios de organismos y también lo que se ejecutar por presupuesto participativo. Este encuentro se realizó en la comuna 5 con la participación de los diferentes grupos de valor del territorio, ediles de la JAL, presidentes JAC, organizaciones sociales y comunidad en general. En el tema de infraestructura Vías Locales: 33,08 km (50,12 %), Vías Colectoras: 6,9 km (10,45%), Vías Arterias Principales: 4,8 km (7,27 %), Vías Arterias Secundarias: 4,73 km (7,16 %), Vías en Mal Estado: 49,51 km (75,02 %), Vías en Buen Estado: 16,49 km (24,98 %), Total: 66 km (100 %). En el tema de salud se han realizado 5 jornadas de salud con más de 500 personas atendidas, 20.737 pruebas VIH y en el caso del defensor del paciente con 327 casos atendidos en la comuna y una jornada de atención.</p>
2	<p>Gestionar el seguimiento y la consolidación de los resultados producto de los consejos ciudadanos y demás estrategias desarrolladas en el marco del procedimiento de los espacios participativos</p>	<p>De acuerdo con la obligación específica que me precede y contenida en el complemento al contrato electrónico, ejecute a cabalidad las siguientes actividades dentro del plazo contractual establecido así:</p> <p>Gestione reporte de seguimiento, SESOL - Prioridades Encuentros y Consejos ciudadanos realizados por la secretaria de Desarrollo Territorial y Participación Ciudadana en comunas y corregimientos en el año 2024 - 2025 - Organismos de la Alcaldía del Distrito de Santiago de Cali, de apoyo al Sistema de Participación Ciudadana en el proceso de Espacios Participativos para concertar y Priorizar Inversiones en el Territorio (Consejos Ciudadanos) en comunas y corregimientos de la Secretaria de Desarrollo territorial y Participación Ciudadana 2024 - 2025. Se informo que se han realizado consejos ciudadanos en el marco de la estrategia "Cali tu voz cuenta" del sistema de Participación Ciudadana de la Subsecretaria de Promoción y Fortalecimiento a la Participación Ciudadana, con los actores del sistema y así mismo la estrategia "Nos Pillamos en la Calle", como también diferentes Diálogos requeridos desde la administración como solicitados por la comunidad. Estas actividades fueron realizadas de carácter presencial , dirigidas por el Alcalde de Santiago de Cali y articuladas por el Secretario de Desarrollo Territorial y Participación Ciudadana y la Subsecretaria de Promoción y Fortalecimiento a la Participación y la Asesora de Despacho, en compañía de los diferentes enlaces de los organismos de la Alcaldía de</p>

	<p>Santiago de Cali y en los cuales se expresaron los líderes de las diferentes comunas y corregimientos con problemáticas en cada uno de los territorios, siendo la Secretaria de Desarrollo Territorial y Participación Ciudadana, la encargada de hacer seguimiento a las problemáticas generadas en los diálogos ciudadanos y sistematizar la información en la herramienta de seguimiento SESOL. De estos Encuentros Ciudadanos se generaron como insumos acta por reunión y así mismo se enviaron oficios a través de Orfeo a los organismos competentes de cada una de ellas, con el fin de generar la debida gestión sobre estas. Estas prioridades se han y se están sistematizando en la herramienta SESOL, la cual esta compartida a través de drive a los enlaces de los diferentes organismos de la Alcaldía que se reportaron para articular este proceso, con el fin de que puedan visualizar, hacer seguimiento y sobre todo generar respuesta con el objetivo de tener una trazabilidad y así una retroalimentación a la comunidad. Por este motivo, para su conocimiento se adjunta el SESOL con corte de 30 de septiembre de 2025, para que se informen y tengan presente las prioridades a cargo de su organismo, las cuales están pendientes por respuesta.</p> <p>Gestione y articule el informe SPI del mes de octubre de 2025 para el proceso espacios participativos para priorizar y concertar inversiones en el territorio, el estado actual de los espacios participativos promovidos, tiene como resultado que se realizó un (1) encuentro Ciudadano desarrollado en la comuna 20, con el objetivo de escuchar a los actores del sistema y en articulación con diferentes organismos de la administración para mitigar las problemáticas en el territorio del barrio Lleras Camargo. En estos espacios se contó con una participación de 14 actores del sistema, donde se contó con la participación de la secretaria de Desarrollo Territorial y Participación Ciudadana y organismos como, EMCALI, DAGMA, DAPM, UAESP, Educación, Seguridad y justicia, Deporte, Infraestructura y Educación, con la gran participación de la comunidad. Desde el despacho del alcalde de Santiago de Cali, se dio inicio a la estrategia de realizar diálogos ciudadanos en todas las comunas y corregimientos de la ciudad de Santiago de Cali, con el objetivo de socializar la ejecución realizada por la administración distrital con recursos propios y empréstitos “invertir para crecer”. Esta estrategia a través de la secretaria de Gobierno y en articulación con la secretaria de Desarrollo Territorial y Participación Ciudadana, en el mes de octubre de 2025 ha visitado once (11) comunas en la cual se contó con una participación total de 1.074 actores del sistema, conformados por los grupos de valor de JAL, JAC, organizaciones sociales</p>
--	---

		<p>y comunidad del territorio.</p> <p>Gestione actualización de la herramienta de seguimiento SESOL, en el marco del proceso espacios participativos para priorizar y concertar inversiones en el territorio, para las comunas 1, 9, 17, 20, felidia, saladito, la leonera con la secretaria de Desarrollo Económico, en la cual en la comuna 9 se informó que desde el equipo de Economía Formal se viene implementando un plan estratégico de acompañamiento al sector marroquinería y del calzado de Cali, en articulación con las agremiaciones UNIVAC, gremios de calzado del barrio Sucre y la Asociación Tecnológica de Marroquinería. Este proceso busca fortalecer la competitividad del sector mediante la construcción de una ruta de trabajo conjunta, orientada a la formación empresarial, la articulación interinstitucional y la promoción comercial en nuevos espacios y mercados a nivel local, departamental y nacional. Para la comuna 17 el equipo de Economía Formal realizó un proceso de identificación y acompañamiento a los comerciantes del sector de Capri, en el marco de la Ruta de Formalización, con el propósito de promover la consolidación y sostenibilidad de sus unidades productivas.</p> <p>Durante la jornada, se presentó la oferta institucional en formación empresarial, asesoría técnica y gestión administrativa, orientada a fortalecer las capacidades de los emprendedores y facilitar su tránsito hacia la formalización, contribuyendo así a la mejora de sus condiciones socioeconómicas. De igual manera, se socializó la importancia del cumplimiento de las normas de convivencia ciudadana, haciendo énfasis en temas relacionados con la disposición adecuada de residuos, la manipulación higiénica de alimentos y la calidad en el servicio al cliente. En la comuna 20 en cumplimiento a la convocatoria para el 9 de abril, el equipo de Economía Social participó en dicha reunión, realizando la socialización de la oferta institucional y los programas de emprendimiento vigentes, orientados a fortalecer la participación de las organizaciones comunitarias y facilitar su acceso a las diferentes estrategias y convocatorias promovidas por la Secretaría de Desarrollo Económico.</p>
3	Soportar profesionalmente los temas administrativos que le sean asignados en el marco de la Gobernanza territorial	<p>De acuerdo con la obligación específica que me precede y contenida en el complemento al contrato electrónico, ejecute a cabalidad las siguientes actividades dentro del plazo contractual establecido así:</p> <p>Gestione y articule reunión virtual con el equipo de enlaces de comunas y corregimientos para dar explicación de la manera a trabajar de la estrategia "encuentros ciudadanos - pa que veas como recuperamos a tu comuna". Se abordaron varios</p>

	<p>temas clave relacionados con la socialización de consejos comunitarios. Se inició la reunión hablando sobre la firma de contratos, mencionando las diferentes situaciones que tiene los contratistas como el tema de que se encuentran resolviendo un tema de seguridad social, y se destacó la importancia de la asistencia a las actividades programadas. Se presentó una estrategia para involucrar a la comunidad en proyectos de las comunas, estableciendo un cronograma de reuniones diarias con un mínimo de 15 participantes. También se enfatizó la necesidad de elaborar actas precisas y concisas, que serán revisadas por el doctor Grillo. Se discutió la dinámica de preguntas y respuestas, sugiriendo un enfoque más estructurado para mejorar la agilidad del diálogo. Además, se presentó un aplicativo para revisar proyectos en las comunas, aunque la información de la Secretaría de Infraestructura aún no está disponible. Finalmente, se destacó la importancia de la planificación de visitas a las comunas y la comunicación fluida entre los miembros del equipo. Así mismo se recordó la necesidad de seguir correctamente el proceso de cuentas de cobro y la puntualidad en las reuniones, subrayando que el respeto por el tiempo de los demás es fundamental para el trabajo en equipo.</p> <p>Participe en reunión virtual donde se realizó la capacitación sobre el manejo del correo electrónico certificado, se centró en la correcta utilización de la plataforma, abordando aspectos como la gestión de usuarios y contraseñas, el proceso de envío de correos, y la importancia de adjuntar archivos adecuadamente. Se discutieron los estados de entrega de los correos y se ofrecieron recomendaciones para evitar problemas con el tamaño de los archivos. Así mismo se aclaró que el correo electrónico certificado es exclusivo para notificaciones judiciales y que su uso inadecuado ha afectado el presupuesto. Se presentó el procedimiento para enviar correos, destacando la necesidad de un código de doble autenticación y la custodia de la información. Se enfatizó la designación de un representante por cada organismo para facilitar la gestión y se proporcionó información sobre soporte técnico. Se recordó que el servicio estará disponible hasta el 10 de diciembre y se instó a diligenciar el listado de asistencia. Adicionalmente se solicitó que cada organismo designe un contacto para recibir usuarios y contraseñas, mencionando que se enviarán los datos corregidos en el transcurso del día. Se planteó dudas sobre el acceso a las cuentas, a lo que se respondió que los problemas han sido solucionados y que el soporte técnico estará disponible.</p>
--	---

4	<p>Dar respuesta a los PQRS asignados en el sistema de gestión documental que le sean asignadas, cumplir con los tiempos establecidos de acuerdo con la norma y entregar a documentos a gestión documental</p>	<p>De acuerdo con la obligación específica que me precede y contenida en el complemento al contrato electrónico, ejecute a cabalidad las siguientes actividades dentro del plazo contractual establecido así:</p> <p>Gestione radicado No. 202541730200009674 dirigido a organismos de la administración De acuerdo al asunto del presente oficio y en especial interés a la petición presentada por la señora Olga Lucía Guerrero - Presidenta Pro-Junta de Acción Comunal Cristo Rey, y los señores Víctor Manuel Ángel - Presidente Junta de Acción Comunal Brisas de los Cristales y John Castaño - Representante de los comerciantes del sector, en el cual manifestaron su preocupación por las diferentes problemáticas que se está presentando en el territorio, para lo cual requiere participación de nivel directivo por parte de su secretaria a cargo, para tratar temas y articular acciones para mitigar estas problemáticas, en pro del mejoramiento del entorno y calidad de vida de los habitantes del territorio. El objetivo de este encuentro ciudadano es establecer diálogos cercanos y concretar acciones con la Junta de acción comunal del ingenio, que permitan encontrar puntos comunes para fortalecer las necesidades requeridas para el territorio, se realizara de la siguiente manera: Día: jueves 30 de octubre de 2025, Hora: 09:00 AM, Lugar: Hotel Ecovilla cercano al monumento.</p>
5	<p>Realizar acompañamiento de las intervenciones territoriales para la participación ciudadana dentro del distrito de Santiago de Cali o las demás sugerencias de acuerdo con el desarrollo del objeto contractual.</p>	<p>De acuerdo con la obligación específica que me precede y contenida en el complemento al contrato electrónico, ejecute a cabalidad las siguientes actividades dentro del plazo contractual establecido así:</p> <p>Gestione socialización con el comité de planeación de la comuna 17 con el objetivo de socializar acciones o actividades realizadas por Organismos de la Administración Distrital en el Parque Lineal del Barrio el Ingenio – Comuna 17, desde secretaria de desarrollo económico se informó que referente a negocios en el Parque se registraron 20 locales principalmente de cholados, frutas y helados, operando en su mayoría de forma informal o semiformal. Algunos negocios tienen larga trayectoria y son referentes gastronómicos en la zona, referente a caracterización se realizó un censo con datos sobre tamaño, productos, empleados y antigüedad, base para futuras intervenciones y fortalecimiento. Se identificaron necesidades en infraestructura, equipamiento y organización del espacio público. La Unidad Administrativa Especial de Servicios Públicos – UAESP, en la vigencia del año 2025 ha realizado 37 visitas de seguimiento a la prestación del servicio público de aseo en el parque del Ingenio De las 37 visitas, 15 evidenciaron actividades del</p>

		<p>barrido de vías y limpieza de áreas públicas, 08 la recolección de los residuos sólidos domiciliarios y 14 el corte de césped. En estas visitas se generaron dos 02 oportunidades de mejora en actividades del componente de barrido de vías y limpieza de áreas públicas; que fueron atendidas por la empresa de aseo oportunamente. La secretaria de paz y cultura ciudadana ha atendido con la línea Cali Consentido: el 3 de julio de 2024 se realizó formación de estrategias de cultura ciudadana para el manejo de las heces de las mascotas en la comuna 17, Barrio El Ingenio, Parque del Ingenio. Línea CALI Consentido: el 21 de julio de 2024 se realizó formación en estrategias de cultura ciudadana para el manejo de las heces de las mascotas en la comuna 17, barrio El Ingenio, Parque del Ingenio, con motivo del Día del Perro.</p>
ANEXO EVIDENCIAS	Las evidencias se encuentran en la carpeta digital del contrato en el siguiente link:	<p>https://drive.google.com/drive/folders/1iXuAvD1R468Ne8En5SZ_ijQEksBbmsNJ?usp=drive_link</p>
CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL	<p>Certifico bajo la gravedad de juramento que:</p> <p>Adjunto certificado de afiliación de EPS N/A, AFP N/A y ARL N/A, para el pago de esta cuenta, según decreto 1273 del 23/07/2108 que permite efectuar la cancelación mes vencido de la seguridad social. Me comprometo a pagar la seguridad social correspondiente.</p> <p>He realizado el pago de mis aportes al Sistema de la Protección Social: Salud SOS Pensión COLPENSIONES Riesgos Profesionales POSITIVA, teniendo en cuenta el valor del IBC \$2.402.800 y de la siguiente manera:</p> <p>Forma de pago: Vencida: ____ Anticipada: <u> X </u> Extemporánea: ____</p> <p>Lo anterior es soportado con la planilla No. 1076883905, pagada el 04/nov/2025, a través del operador Simple y correspondiente al periodo de pago nov/2025, cumpliendo de esta manera con el artículo 50 de la ley 789 de 2002.</p>	
ARCHIVO Y SISTEMA DE GESTION DOCUMENTAL	<p>Certifico bajo la gravedad de juramento que:</p> <p>1. Tengo SI <u> X </u> NO ____ asignado cuenta del sistema de gestión documental y que me encuentro al día en comunicaciones internas y externas (PQRSD) en las bandejas de entrada, vistos buenos e informados.</p> <p>2. Tengo SI <u> X </u> NO ____ asignado cuenta de correo institucional y que me encuentro al día con el sistema de información.</p> <p>3. Tengo Si <u> X </u> NO ____ carpetas y/o documentos a cargo del desarrollo del objeto del contrato y me encuentro al día con el archivo de gestión documental.</p>	

OBSERVACIONES	
FIRMA CONTRATISTA	 (Aquí va la firma)